

Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3
Úpravy venkovních ploch v areálu školy
parc. č. 2, k.ú. Lesná

D.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA – BOURACÍ PRÁCE
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

V Brně, říjen 2018

Vypracoval a sestavil:

Ing. arch. Zdeněk Tihelka
Ing. arch. Mikuláš Starycha

Obsah

1.1	Identifikační údaje	1
1.1.1	Údaje o stavbě	1
1.1.2	Údaje o stavebníkovi	1
1.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	1
1.2	Architektonické řešení	1
1.3	Bourací práce	2
1.3.1	ATRIUM	2
1.3.2	VSTUPNÍ ČÁST	3

1.1 Identifikační údaje

1.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Úpravy venkovních ploch v areálu školy
Místo stavby:	Taneční konzervatoř, Brno, Nejedlého 3 parc. č. 2
Katastrální území:	k.ú. Lesná

Předmětem akce jsou stavební úpravy venkovních ploch školy – atrie mezi pavilony učeben a před hlavním vstupem do objektu školy.

Atrium tvoří terasovitý částečně zatravněný pozemek se vzrostlou neudržovanou zelení a betonové stupně schodišť a posezení. Betonové konstrukce jsou ve velmi špatném až havarijním technickém stavu. Hranici mezi atriem a veřejnou komunikací tvoří stávající betonové oplocení se dvěma ocelovými bránami, taktéž v nevyhovujícím stavu.

Prostor před hlavním vstupem je tvořen schodištěm a asfaltovou komunikací. Schodiště vyžaduje opravu, komunikace a vstupní prostor je ve špatném stavu.

1.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: **Taneční konzervatoř Brno**, příspěvková organizace
Nejedlého 3, 63800 Brno

IČ: 00567566

Statutární zástupce: Mgr. Zdeněk Kárný – ředitel školy

1.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Projektant: Architekti Tihelka - Starycha s.r.o.
Garguláková 32, Brno, 614 00
IČO: 27718131
DIČ: CZ27718131
Tel: 545 242 103
e-mail: architekti@tihelka-starycha.cz

Ing. arch. Z. Tihelka, č. autorizace 466

Ing. arch. M. Starycha, č. autorizace 3037

1.2 Architektonické řešení

(architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby)

Předmětem projektu je úprava venkovních ploch mezi školními budovami a před hlavním vstupem Taneční konzervatoře. Mezi školními budovami se nachází terasovitý pozemek se vzrostlou zelení a kulturním atriem s posezením. Celkově lze shrnout, že se nachází ve

špatném až havarijním stavu a žádá si rozsáhlou renovaci. Ta spočívá především v realizaci terénních úprav celého pozemku včetně opěrných zdí a zřízení nových zpevněných ploch s atriem a posezením. Před hlavním vstupem se provedou rovněž nové zpevněné plochy a ozelenění. Tímto návrhem docílíme renovaci celé plochy a obnovíme účel využití, který je v současnosti značně omezený.

V rámci stavebních úprav v areálu školy bude nutné provést zbourání betonových opěrných zdí, odstranění stávajících chodníků z litého asfaltu a povrchu atria, vybourání schodišť a oprava atriových stupňů. Terén bude srovnán do mírného svahu a bude ukončen gabionovou opěrnou zdí výšky 0,5 resp. 1,0 m. Stávající opěrná zeď u atria bude repasována. Stávající betonové schodišťové stupně budou nahrazeny novými prefabrikovanými betonovými stupni. Betonové posezení kolem atria je ve značném rozpadu. Z tohoto důvodu je navrženo jeho opláštění prefabrikovanými betonovými prvky s dřevěnými sedáky. Veškeré komunikační plochy budou provedeny ze zámkové dlažby. Plochy zeleně budou ohraničeny chodníkovou obrubou. Atriový kruh a prefabrikované prvky atriových stupňů budou provedeny ze speciální betonové dlažby na zakázku.

1.3 Bourací práce

Veškeré bourací práce jsou graficky vyznačeny ve výkresové dokumentaci.

Pro uvažovanou stavbu budou provedeny následující bourací práce:

1.3.1 ATRIUM

- odstranění stávajících zpevněných ploch z litého asfaltu, vč. podloží v tl. cca 200mm
- odstranění ploch degradovaného asfaltu prorůstajícího zelení v tl. cca 200mm
- odbourání opěrných zídek, vč. základu do hloubky cca 300mm, jedná se o opěrné zídky výšky cca 500mm a zídky lemující schodiště výšky cca 250mm
- vybourání stávajících schodišťových stupňů, jedná se o 6 ramen betonového schodiště
- vybourání 2ks železobetonových sloupků 200x270mm, v=2200mm, které jsou součástí stávajícího betonového oplocení
- vybourání části atriových stupňů pro uložení nových schodišťových stupňů
- úprava stávajících atriových stupňů pro osazení nových prefabrikovaných stupňů
- odkop zeminy pro osazení obrubníku a okapového chodníku v tl. cca 200mm
- odstranění stávajících keřů

1.3.2 VSTUPNÍ ČÁST

- odstranění stávajících zpevněných ploch z litého asfaltu a obrubníků, vč. podloží v tl. cca 200-350mm
- odstranění vstupní plochy z keramické dlažby a podkladních vrstev v tl. cca 200mm
- odstranění zeminy stávající zatravněné plochy v tl. cca 300mm vč. obrubníků
- odstranění ocelového zábradlí
- odstranění stávajících keřů

Poznámka:

V průběhu stavebních prací nutno dodržet zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění – díl 6 § 30–36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Nutno dodržet veškeré technické a bezpečnostní předpisy, hlavně vyhlášku ČÚBP 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Při bouracích a stavebních pracích je třeba postupovat dle NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci stanoví nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Před zahájením bouracích prací musí být všechny přilehlé konstrukce zabezpečeny a zajištěny proti poškození a ohrožení pracovníků provádějících bourací práce.

V Brně dne 30. 10. 2018

Klára Poláčková